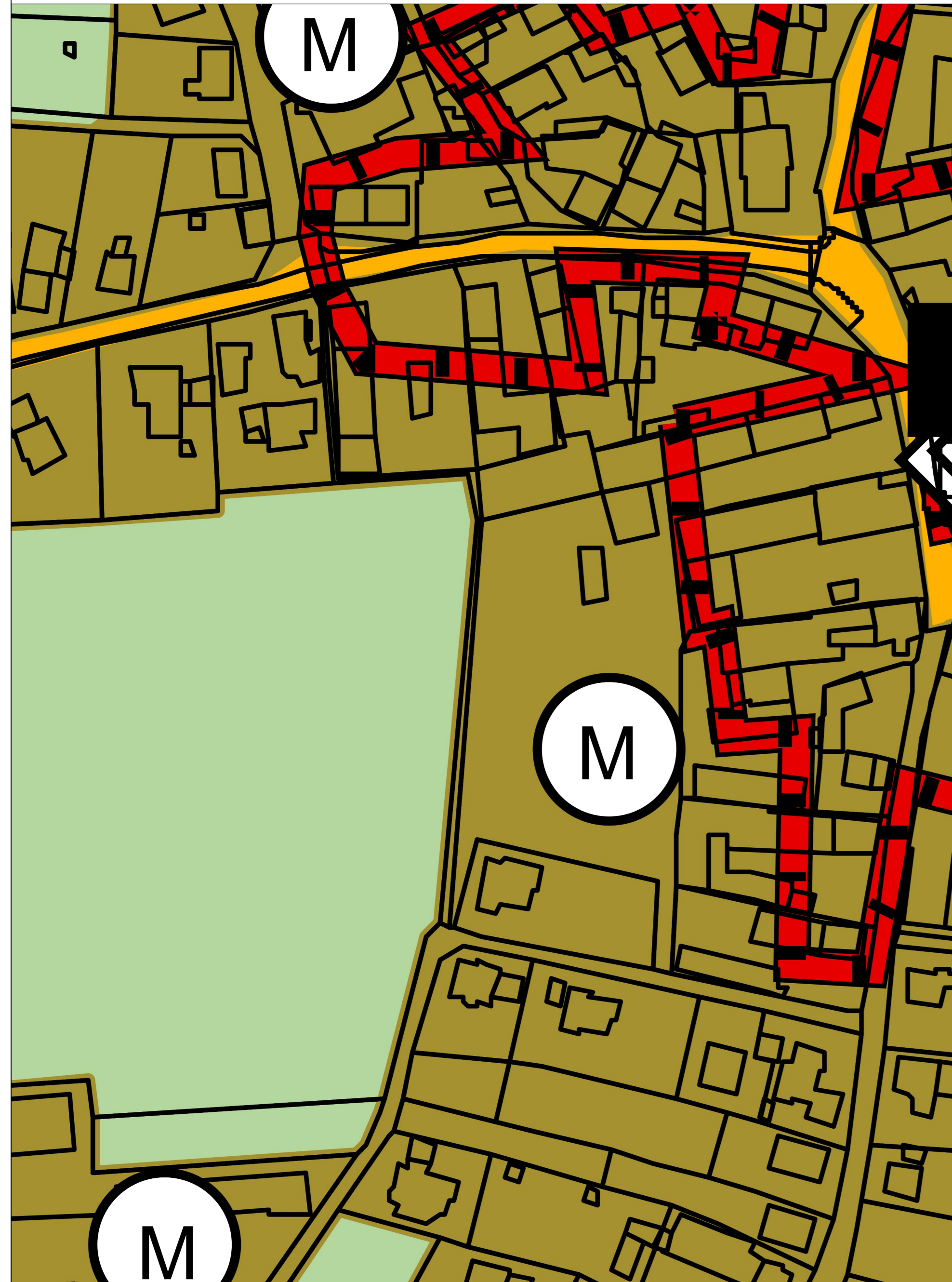
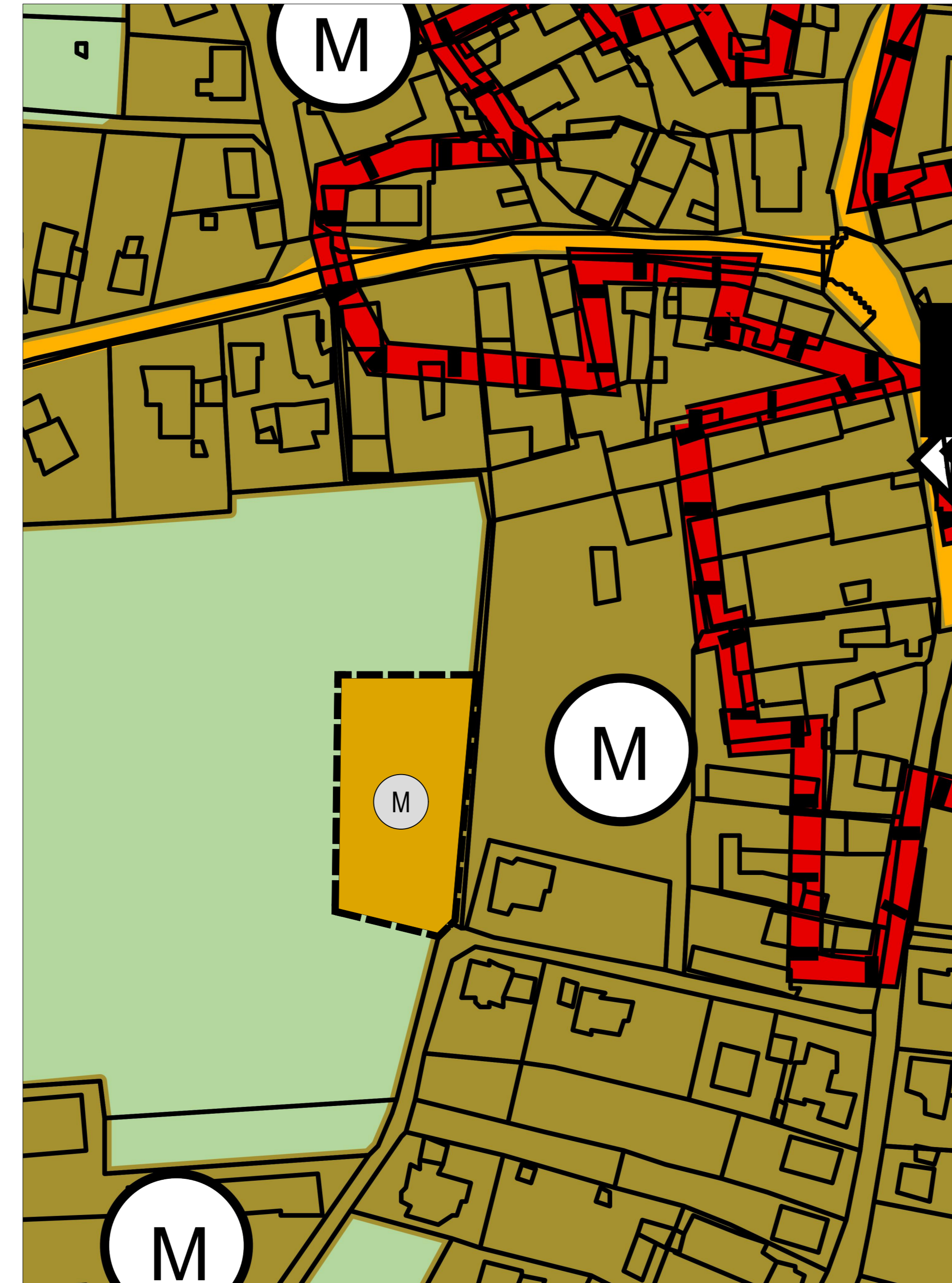


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Dischingen (M 1 : 1.000) rechtskräftig seit 05.03.2021



Ausschnitt der 6. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Dischingen (M 1 : 1.000)



Legende zum Flächennutzungsplan

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)        |
|         |         | Allgemeine Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr.3 BauNVO) |
|         |         | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)   |
|         |         | Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr.6 BauNVO)           |
|         |         | Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)           |

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§5 Abs. 1 BauGB)
- Entfallene Flächen (im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als bestehende oder geplante Flächen)
- Archäologisches Kulturdenkmal (nachrichtliche Übernahme)

VERFAHRENSVERMERKE

<b>Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB</b>	<b>18.12.2025</b>
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	XX.XX.XXXX
<b>Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung</b>	<b>18.12.2025</b>
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	XX.XX.XXXX
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX
<b>Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss</b>	<b>XX.XX.XXXX</b>
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	XX.XX.XXXX
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB und § 4a (4) BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB und § 4a (4) BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX
<b>Feststellungsbeschluss</b>	_____
<b>Ausfertigung</b> Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Dischingen, Datum _____
	Dirk Schabel, 1. Bürgermeister
<b>Genehmigung</b> Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach § 6 BauGB	Heidenheim, Datum _____
	Peter Polta, Landrat
<b>Ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 BauGB</b>	_____
Damit wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam	Dischingen, Datum _____
	Dirk Schabel, 1. Bürgermeister



Übersichtslageplan  
Quelle : LUBW, <https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/>

Gemeinde Dischingen



**6. Flächennutzungsplanänderung „Am Flecken“ in Demmingen**

Zeichnerischer Teil  
Vorentwurf vom 18.12.2025



Bearbeitung: SG / SR / EN  
Projektnummer: 25016

Heidenheimer Straße 3  
89537 Giengen an der Brenz  
Tel 07322 / 90 490 00  
Fax 07322 / 90 490 99  
info@gh-ingenieurteam.de  
www.gh-ingenieurteam.de