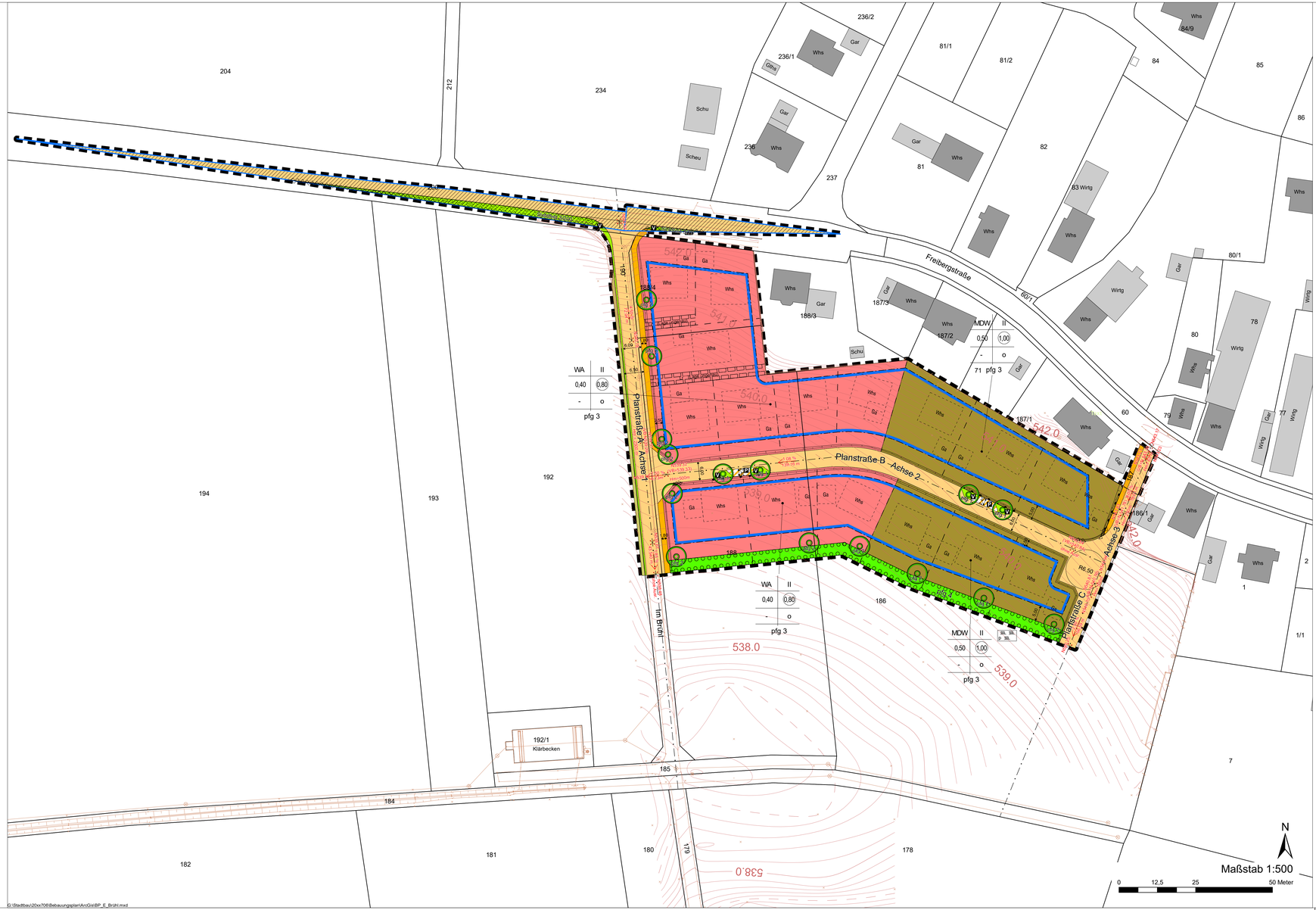


PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA — Allgemeines Wohngebiet

MDW — Dörfliches Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel):

WA / MDW	II
0,40 / 0,50	(0,80 / 1,00)
-	o
pfg 3	

Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Bauweise
Flächenbezogenes Pflanzgebot

II — Zahl der Vollgeschosse

0,40 / 0,50 — Grundflächenzahl

(0,80 / 1,00) — Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Whs | Ga — Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

V — Verkehrsgrünfläche

P — öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflache

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

pfg — Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern

pfg1 — Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche

pfg2 — Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

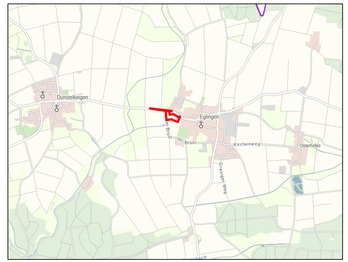
Geplante Grundstücksgrenzen

1278/11 — Flurstücksnummer

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Lage ungenau)
Ver- und Entsorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Höhenlinien

Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers



M 1 : 25.000
Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

N080 20m — 2,80 % — 66,00 m — Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)
Straßenhöhe in m, Längsgefälle
Entfernung im neuen Straßennetz

(VB N340.00) Hm = 500.00 — Höhe Visierbruch, Halbmesser in m

3/30m — Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Sichtfelder

Sichtfeldkonstruktion

Landkreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Eglingen, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 09.07.2020
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Giengen, den 26.07.2021 / xx.xx.xxxx

Baugesetzbuch(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung(BauNVO) (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenverordnung(PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

~~Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xx.xx.20xx als Satzung beschlossen wurde.~~

~~Dischingen, den~~

~~(Jakl)~~
~~Bürgermeister~~

~~Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.20xx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.~~

~~Dischingen, den~~

~~(Jakl)~~
~~Bürgermeister~~

Gemeinde Dischingen
Marktplatz 9, 89561 Dischingen

Nereshein

Projekt:

Bebauungsplan
"Brühl"
in Dischingen / Eglingen

Bezeichnung:

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Entwurf

G+H IngenieurTeam	Bearbeiter:	TP / KS
	Projektnummer:	20xx706
	Plannummer:	001
Datum: 26.07.2021 / xx.xx.xxxx	Maßstab	1 : 500

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

G:\Stadtbau\20xx706\Bebauungsplan\ArcGis\BP_E_Brühl.mxd