

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE Gewerbegebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

GE	III, GH max. 13 m AH max. 13(20) m	Art der baul. Nutzung/Zahl d. Vollgeschosse, Gebäudehöhe Anlagenhöhe
0.80	1.60	Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
	a	Bauweise
WD, SD, FD, SHD pfg 2		Dachform Flächenbezogenes Pflanzgebot

III Zahl der Vollgeschosse

GH max. 13 m Höchstgrenze der Gebäudehöhe über der natürlichen / festgesetzten Geländehöhe

AH max. 13(20) m Höchstgrenze der Anlagenhöhe (Krananlagen) über der festgesetzten Geländehöhe

0.80 Grundflächenzahl

1.60 Geschoßflächenzahl

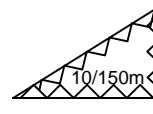
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

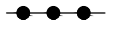
pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10)
 Sichtfelder

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)


WD, SD, FD, SHD Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
 Walmdach, Satteldach, Flachdach, Sheddach

 Bestehende Grenzen

 Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)

 Geplante Grenzen (unverbindlich)

 Flurstücksnummer

 Wall

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim
 Gemeinde Dischingen
 Markung Eglingen

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan-Entwurf "Gewerbegebiet Schrai - Erweiterung, 1. Änderung" Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
 Heidenheim, den 29.06.2015

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 10.11.2015 / xx.xx.2015

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
 Talhofstr. 12
 89518 Heidenheim an der Brenz
 Telefon (07321) 9843-0
 Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:
 Baugesetzbuch (BauGB),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung (LBO),

in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung: mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)

~~Vorstehender Lageplan ist eine Mehrlieferung/das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften in der Sitzung vom xx.xx.2015 als Satzungen beschlossen und mit Erlaß vom xx.xx.2015 als Satzungen beschlossen wurden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.~~

~~Ausfertigungsvormerkung: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.2015 als Satzungen beschlossen und mit Erlaß vom xx.xx.2015 als Satzungen beschlossen wurden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.~~

(Jaki)
 Bürgermeister

(Jaki)
 Bürgermeister

