



Handwerkskammer Ulm • Olgastraße 72 • 89073 Ulm

Gemeinde Dischingen
Marktplatz 9
89561 Dischingen



Geschäftsbereich
Unternehmensberatung



**Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ in
Eglingen**
**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

1. September 2015

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

Ansprechpartnerin:

Telefon 0731 1425-

Telefax 0731 1425-

E-Mail info@hwk-ulm.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Handwerkskammer Ulm hat zum aktuellen Verfahrensstand keine Bedenken
und Anregungen vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted Signature]

Dipl.-Ing. (FH)

Fachbereichsleitung Umwelt und Infrastruktur

Handwerkskammer Ulm
Olgastraße 72
89073 Ulm

info@hwk-ulm.de
www.hwk-ulm.de

Sparkasse Ulm
BLZ 63050000
Konto 12098
IBAN DE66 6305 0000 0000 0120 98
BIC (Swift-Code) SOLADES1ULM

Volksbank Ulm
BLZ 63090100
Konto 1757008
IBAN DE35 6309 0100 0001 757008
BIC (Swift-Code) ULMVDE33

Post giro Stuttgart
BLZ 60010070
Konto 1448-703
IBAN DE18 6001 0070 0001 448703
BIC (Swift-Code) PBNKDEFF

IHK Ostwürttemberg, Postfach 14 50, 89504 Heidenheim

Gemeinde Dischingen
Herr [REDACTED]
Marktplatz 9
89561 Dischingen



Ihr Zeichen / Nachricht von

Ihr Ansprechpartner

E-Mail

[REDACTED]
@ostwuerttemberg.ihk.de

Tele

07321 324-[REDACTED]

Fax

07321 324-[REDACTED]

**Bebauungsplan „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“
in Eglingen**

6. August 2015

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

wir bestätigen den Eingang Ihres Schreibens vom 29. Juli 2015 sowie den Erhalt der Planunterlagen.

Die IHK Ostwürttemberg begrüßt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“. Es besteht somit aus unserer Sicht kein Anlass zu Änderungs- bzw. Ergänzungswünschen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

Leitung Geschäftsfeld Innovation und Umwelt
Branchenkoordinator Industrie



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU
AMT SCHWÄBISCH GMÜND

Vermögen und Bau - Postfach 16 20 - 71506 Schwäbisch Gmünd

Gemeinde Dischingen
Marktplatz 9
89561 Dischingen

13. Aug. 2015

Schwäbisch Gmünd 11.08.2015
Name [REDACTED]
Durchwahl 07171 - [REDACTED]
Aktenzeichen [REDACTED]
(Bitte bei Antwort angeben)

Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ in Eglingen
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauBG

Ihr Schreiben vom 29.07.2015, Ihr Zeichen [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr [REDACTED]

nach eingehender Prüfung können wir Ihnen mitteilen, dass von Seiten des Landes Baden-Württemberg (Liegenschaftsverwaltung) keine Einwände gegen die Änderung des Bebauungsplanes vorgebracht werden, da sich keine landeseigenen Grundstücke innerhalb des Bebauungsplans befinden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Von: [REDACTED]@telekom.de
Gesendet: Donnerstag, 3. September 2015 15:42
An: [REDACTED]
Betreff: S - [REDACTED] Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-
Erweiterung" in Eglingen

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

Ihr Schreiben vom 29.07.2015 ist bei uns eingegangen.
Gegen die Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in Eglingen haben wir keine Einwände.

Unsere Stellungnahme vom 22.07.2013 gilt unverändert weiter.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Caroline Fester, Teamleiterin
Technische Marketingabteilung
Telekom AG
Bismarckstraße 30
75031 Eglingen
Tel. +49 7141 207-111
E-Mail: [REDACTED]@telekom.de
www.telekom.de



Erleben, was verbindet.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.telekom.de/pflichtangaben-dftechnik

GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN – RESSOURCEN SCHÖNEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.



terrannets bw

terrannets bw GmbH · Postfach 80 04 04 · 70504 Stuttgart

Gemeinde Dischingen
Marktplatz 9
89561 Dischingen

terrannets bw GmbH
Am Wallgraben 135
70565 Stuttgart
T +49 711 7812-0
F +49 711 7812-1296
info@terrannets-bw.de
www.terrannets-bw.de

██████████@terrannets-bw.de
T ██████████
F ██████████

| Datum | Seite | Ihre Zeichen | Ihre Nachricht | Unsere Zeichen |
|------------|-------|-------------------|----------------|-----------------------|
| 04.08.2015 | 1/1 | S-621.451-56 2 | 29.07.2015 | Dp-Bur Do 150804_8 |

Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in Egingen
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB
Erdgashochdruckanlagen und Telekommunikationskabel der terrannets bw GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren.

In dem bezeichneten Gebiet liegen keine Anlagen der terrannets bw GmbH, so dass wir von dieser Maßnahme nicht betroffen werden.

Eine Beteiligung am weiteren Verfahren ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

terrannets bw GmbH

██████████ ██████████
Anlagen
2 Übersichtspläne

Unter www.terrannets-bw.de können Sie auch die Online-Leitungsauskunft der terrannets bw nutzen.

Vorsitzender des Aufsichtsrates: ██████████
Geschäftsführung: ██████████ (Sprecherin der Geschäftsführung) ██████████
Sitz der Gesellschaft: Stuttgart Registergericht: Amtsgericht Stuttgart Registernummer: HRB 2480
DVGW TSM geprüft ISO14001 und OHSAS18001 zertifiziert.
USt-IDNr.: DE147813023 Baden-Württembergische Bank IBAN: DE70 6005 0101 0002 5665 90 BIC: SOLADE3300

[REDACTED]

Von: [REDACTED]@terrane**ts**-bw.de>
Gesendet: Dienstag, 4. August 2015 13:54
An: [REDACTED]
Betreff: Bescheid terrane**ts** bw Leitungsauskunft: Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in Eglingen Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: Negativbescheid Bebauungsplan 150804_8.pdf, 20150804_Karte(1).pdf, 20150804_Karte.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Benachrichtigung über das oben genannte Vorhaben.
Im Anhang erhalten Sie den Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Planung und Bau

terrane**ts** bw GmbH
Am Wallgraben 135
70565 Stuttgart

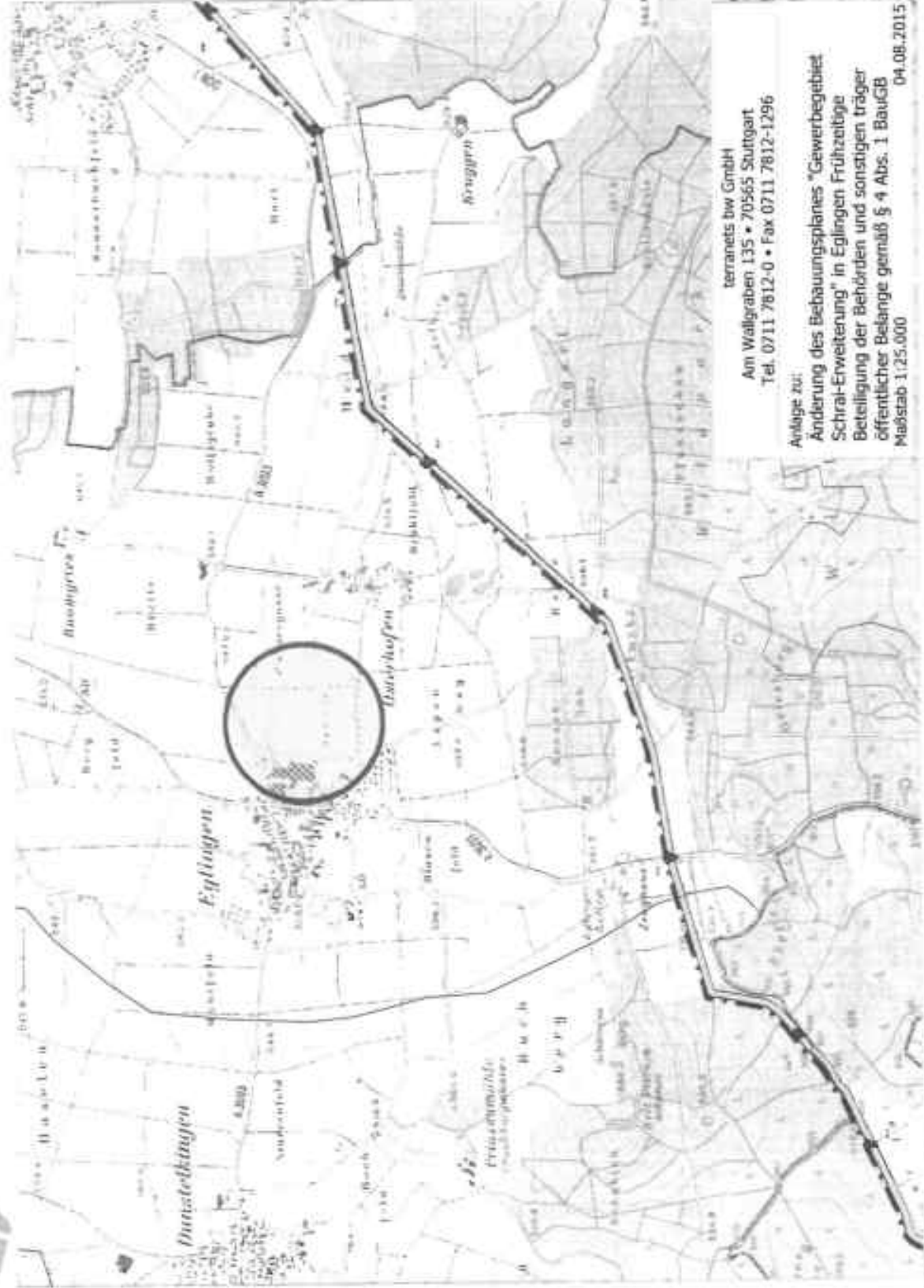
Telefon +49 711 7812 1203
Telefax +49 711 7812 1460

E-Mail [REDACTED]@terrane**ts**-bw.de
Internet [http://www.terrane**ts**-bw.de](http://www.terranets-bw.de)

Aufsichtsratsvorsitzender: [REDACTED]
Geschäftsführer: [REDACTED] (Sprecherin der Geschäftsführung), [REDACTED] Sitz der Gesellschaft: Stuttgart
Registergericht: Amtsgericht Stuttgart Registernummer: HRB 2480 DVGW TSM geprüft ISO 14001 und OHSAS 18001
zertifiziert Baden-Württembergische Bank IBAN DE70 6005 0101 0002 5665 80 BIC SOLADEST600



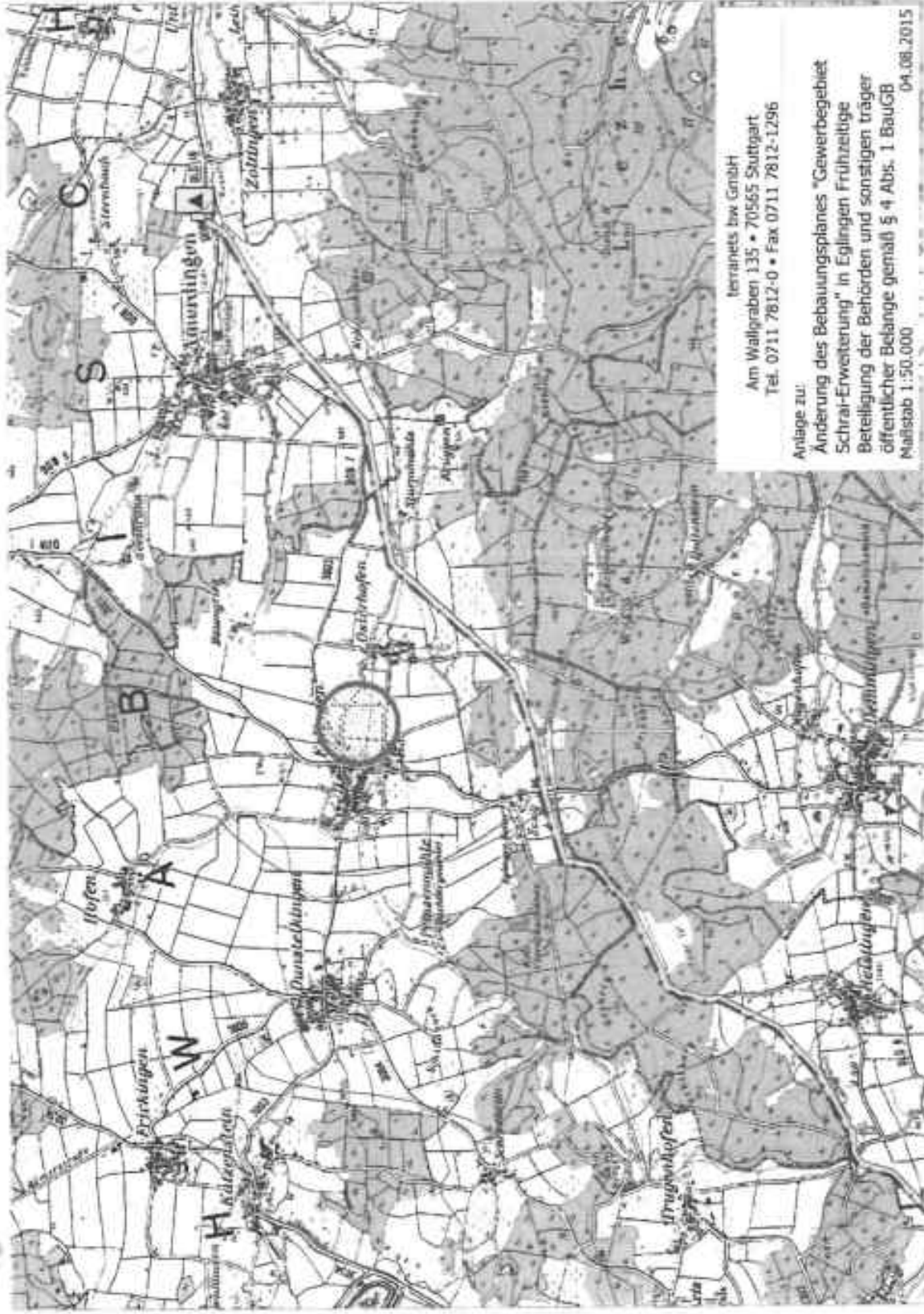
terrannets bw



Diese Karte darf nur zu dem angegebenen Zweck verwendet werden. Eine Weitergabe an Dritte - auch auszugsweise - ist nicht erlaubt.



terrannets bw



terrannets bw GmbH
Am Wallgraben 135 • 70565 Stuttgart
Tel. 0711 7812-0 • Fax 0711 7812-1296

Anlage zu:
Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet
Schraib-Erweiterung" in Eglingen Frühzeitige
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Maßstab 1:50.000
04.08.2015

- Leitung 110/15 kV in einem (DVG)
- Hauptkabelwerke 110/15 kV
- Abspannleistung
- Industrie- und Gewerbegebiete
- Mittelspannung 10/15 kV
- Hilfsmittelspannung
- Personenverkehr genutzte Leitung
- Technische Grenzlinie nach dem Gelände
- Behandlung u. Planung durch Fernstudienverfahren
- Kommunikationsleitung
- Bezugsstation
- Verdichtungsstation
- Regelstation
- Übergabestation
- LWL-Technik
- LWL-Kabel
- Stromleitung
- Abwässerleitung
- Flusswasserleitung
- Systemtechnische Anlagen
- Kupferleitung
- Kupferkabel
- Papierkabel
- Reparatur (RNR)
- Mulle
- KV-Schwerk
- Fernstudienverfahren

Diese Karte darf nur zu dem angegebenen Zweck verwendet werden. Eine Weiterverbreitung ist nicht erlaubt.

[REDACTED]

Von: [REDACTED]@partners.gascade.de>
Gesendet: Dienstag, 11. August 2015 11:17
An: [REDACTED]
Betreff: 2015.6699 Stellungnahme Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in Eglingen
Anlagen: 2015.6699_Vorgang_nicht_betroffen.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte beachten Sie den Anhang dieser Email.
Vom zusätzlichen Postversand dieser Mitteilung sehen wir ab.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Leitungsrechte und - dokumentation

[REDACTED] E-Mail: leitungsankunft@gascade.de
Postal Address: GASCADE Gastransport GmbH, Kölnische Straße 108 - 112, 34119 Kassel, Germany

GASCADE Gastransport GmbH
Sitz der Gesellschaft: Kassel, Deutschland
Handelsregister: Amtsgericht Kassel, HRB 13752
Geschäftsführer: Dr. Christoph Sweder von dem Bussche-Künnefeld
Aufsichtsratsvorsitzender: [REDACTED]

Gemeinde Dischingen
Herr [REDACTED]
Marktplatz 9
89561 Dischingen

per E-Mail an: schweda@dischingen.de

Tel. [REDACTED]

GNL / 2015.8699

Kassel, 11.08.2015

Fax [REDACTED]

Leitungsrechte und -dokumentation | leitungsanskunft@gascade.de

**Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in Eglingen
- Ihr Zeichen mit Schreiben vom 29.07.2015 -**

Unser Aktenzeichen: 99.99.99.000.2720.13

Sehr geehrter Herr Schweda,

wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.

Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH,
NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG.

Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir
Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht betroffen sind. Dies schließt
die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem
Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert von Ihnen zur Ermittlung der genauen
Lage der Anlagen und eventuellen Auflagen anzufragen. Die GASCADE kann nur für ihre
eigenen Anlagen Auskunft geben und für die Anlagen der Anlagenbetreiber, welche GASCADE
mit der Beauskunftung beauftragt haben (s. o.).

Mit freundlichen Grüßen

GASCADE Gastransport GmbH
Leitungsrechte und -dokumentation

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Von: [REDACTED]@bundeswehr.org im Auftrag von
baiudbwtoeb@bundeswehr.org
Gesendet: Mittwoch, 12. August 2015 13:00
An: [REDACTED]
Betreff: Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in
Eglingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Änderung des im Betreff genannten Bebauungsplanes bestehen von Seiten der Bundeswehr keine Bedenken.

Hinweis:

Seit dem 01.10.2014 ist ausschließlich das

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr
Referat Infra I 3
Fontainengraben 200
53123 Bonn

für den Bereich TOB zuständig. Um künftige Beachtung wird gebeten.

Senden Sie bitte zukünftig die Unterlagen nur noch an die o.a. Adresse,
gerne per Mail an baiudbwtoeb@bundeswehr.org

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]

| |
|--|
| Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3 Fontainengraben 200 53123 Bonn BAIUDbwToeB@bundeswehr.org |
|--|



unitymedia
kabel bw

Kabel BW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Gemeinde Dischingen
Herr [REDACTED]
Marktplatz 9
89561 Dischingen

Bearbeiter(in): Herr [REDACTED]
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl:
E-Mail: ZentralePlanungND@umkbw.de
Vorgangsnummer: 93020

Datum
06.08.2015

Seite 1/1

**Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in Eglingen
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

vielen Dank für Ihre Informationen.

Im Planbereich befinden sich keine Versorgungsanlagen der Unitymedia BW GmbH.

Deshalb haben wir keine Einwände gegen die o. a. Planung.

Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia Kabel BW

Änderung der Adressdaten bei Unitymedia Kabel BW

Bitte richten Sie Ihre Anfragen ab sofort an folgende Adressen:

eMail: ZentralePlanungND@umkbw.de oder

Postanschrift: Kabel BW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Kabel BW GmbH

Postanschrift: Kabel BW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Mannheim | HRB 702325 | Sitz der Gesellschaft: Heidelberg | USt-ID DE 251338951

Geschäftsführer: [REDACTED] (Vorstand) | [REDACTED]

www.kabelbw.de

[REDACTED]

ndet:

ZentralePlanungND <ZentralePlanungND@unitymedia.de>
Donnerstag, 6. August 2015 07:13

reff:

[REDACTED]
Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai - Erweiterung" in
Eglingen

nlagen:

Antwort_3_93020.pdf

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

vielen Dank für Ihre Anfrage. Beigefügt erhalten Sie unsere Stellungnahme.

Herzliche Grüße

Zentrale Planung
Network Deployment



unitymedia

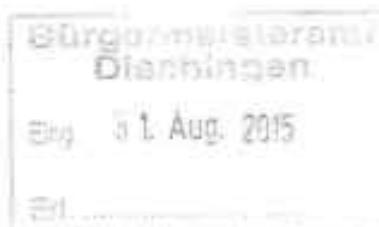
www.unitymedia.de

Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984
Geschäftsführung: [REDACTED]

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.

Netzgesellschaft Ostwürttemberg DonauRies GmbH
Postfach 1330 72479 Ellwangen

Gemeinde Dischingen
Marktplatz 7
89541 Dischingen



| | |
|---------------|---------------------|
| Name | [REDACTED] |
| Bereich | NGD GA |
| Telefon | [REDACTED] |
| Telefax | [REDACTED] |
| E-Mail | [REDACTED]@ng-o.com |
| Ihr Zeichen | S - 521.431-562 |
| Ihr Schreiben | 29.07.2015 |
| Datum | 27. August 2015 |
| Seite | 1/1 |

Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in
Eglingen
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Be-
lange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Jaki,

vielen Dank für die Überlassung der Unterlagen zur Änderung des Bebauungspla-
nes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“. Wir haben keine Anregungen zur vorlie-
genden Planung.

Freundliche Grüße

I. A. [REDACTED]

Gemeinde Dischingen
Marktplatz 9
89561 Dischingen



Datum: 03.08.2015
Telefon 0711 2175-1233
Unser Zeichen: K 2/4842:042/32
[Redacted]

Bebauungsplanverfahren "Gewerbegebiet Schrai - Erweiterung" in Dischingen - Eglingen

Ihr Zeichen: S – 621.451-562, Ihr Schreiben vom 29.07.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Beteiligung am Bebauungsplanverfahren und teilen nach Durchsicht der Unterlagen mit, dass die Belange der Landeswasserversorgung nicht betroffen sind, da der Ortsteil Eglingen außerhalb des Wasserschutzgebietes für das Egauwasserwerk liegt.

Die Planunterlagen (Daten-CD) geben wir anbei an Sie zurück.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted Signature]



Verbandsvorsitzender:

[Redacted Name]

Eglingen am Neckar

Technischer Geschäftsführer
Prof. Dr.-Ing.
[Redacted Name]

Kaufmännischer Geschäftsführer
[Redacted Name]

Anlage
Plan-CD



Baden-Württemberg
REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN
LANDESBETRIEB FORST BADEN-WÜRTTEMBERG

Regierungspräsidium Tübingen · ForstBW
Postfach 26 66 · 72016 Tübingen

Gemeinde Dischingen
Bau- und Ordnungsamt
Marktplatz 9
89561 Dischingen

ForstBW

Fachbereich **Forstpolitik und
forstliche Förderung**

Tübingen-Bebenhausen 10.08.2015

Name Dr. [REDACTED]

Durchwahl 07071 602-257

Aktenzeichen 82/2511.2 - LK HDH

(Bitte bei Antwort angeben)

U...
14-Aug-2015

?



Bebaungsplanverfahren "Schrai-Erweiterung süd" Eglingen
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Ihr Schreiben vom 29.07.2014, Az. S – 621.451-562

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Regierungspräsidium Tübingen - Fachbereich Forstpolitik hat die vorgelegten Planunterlagen geprüft.

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind keine Waldflächen vorhanden. Forstliche Belange, die durch die höhere Forstbehörde zu vertreten sind, werden durch den Bebauungsplan "Schrai-Erweiterung Süd" daher nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Dr. [REDACTED]





Gemeinde Nattheim - Postfach 11 52 - 89562 Nattheim

Gemeinde Dischingen
Bürgermeister Alfons Jakl
Marktplatz 9
89561 Dischingen

Bearbeiter [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
E-Mail [REDACTED]@nattheim.de
Aktenzeichen 614.14 - Hf/Wg
Ihr Schreiben 29.07.2015
Ihr Zeichen S-621.451.562

19.08.2015
19.08.2015

Nattheim, 17.08.2015

**Bebauungsplanverfahren "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in
Dischingen-Eglingen
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
-Stellungnahme der Gemeinde Nattheim**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Jakl,

seitens der Gemeinde Nattheim werden zum oben genannten Bebauungsplan
keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]
stellv. Bürgermeisterin

[Redacted]

Von: [Redacted]@vg-wittislingen.de>
Gesendet: Freitag, 7. August 2015 12:15
An: [Redacted]
Betreff: S - 621.451-562, Änderung des BPlanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung in Eglingen"

Sehr geehrter Herr Schweda,

die Gemeinden Ziertheim und Mödingen haben keine Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" in Eglingen

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted]
Verwaltungsgemeinschaft Wittislingen
Marienplatz 6
89426 Wittislingen
[Redacted]

[REDACTED]

Von: [REDACTED]@syrgenstein.de>
Gesendet: Dienstag, 18. August 2015 14:22
An: [REDACTED]
Betreff: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung" (Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB)

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Bebauungsplanverfahren.

Belange der Gemeinden Bachhagel und Zöschingen werden nicht berührt, somit werden keine Einwände vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
VGem. Syrgenstein
Ringstr. 35
89428 Syrgenstein
[REDACTED]





Gemeinde Dischingen | Marktplatz 9 | 89561 Dischingen

Zweckverband Wasserversorgung
Egaugruppe
Marktplatz 9
89561 Dischingen

Dischingen, den 29. Juli 2015

Bau- und Ordnungsamt

Sachbearbeiter: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]@dischingen.de

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Aktenzeichen: S – 621.451-562
(Bitte bei Antwort angeben!)

Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ in Egingen

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

um der Firma [REDACTED] die Erweiterung des Betriebes zu ermöglichen und den Standort in Egingen zu sichern, wurde bereits 2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ beschlossen.

Nun beabsichtigt die [REDACTED] eine Kranbahn mit einer Höhe von 19,00 m zu errichten. Da der bisherige Bebauungsplan nur eine maximale Nutzungshöhe von 13,00 m zulässt, ist eine Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ notwendig.

Die bauliche Nutzung des Gewerbegebietes wurde in vier Teilgebiete geändert. Im westlichen Bereich, mit Anschluss an die bestehende Gewerbefläche wird in den Teilgebieten GE1a und GE2a eine maximale Höhe von 20 m festgesetzt. Für den östlichen Bereich wird für die Teilgebiete GE1b und GE2b die bisherige Höhenfestsetzung von 13 m beibehalten.

Der Gemeinderat der Gemeinde Dischingen hat deshalb am 29.06.2015 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ zu ändern.

Das Ingenieurbüro Junginger & Partner aus Heidenheim hat mit Datum vom 29.06.2015 den geänderten Vorentwurf gefertigt.

Nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange möglichst frühzeitig zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern. Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange sind auch sie von der Aufstellung des Bebauungsplanes berührt. Sofern sie eine Beteiligung am Verfahren wünschen, bitten wird sie, zum beiliegenden Planentwurf bis zum

04.09.2015

Schriftlich bzw. per E-Mail Stellung zu nehmen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in der Zeit vom 03.08.2015 bis 04.09.2015, je einschließlich, statt. Die Öffentlichkeit hat während dieser Zeit im Rathaus Dischingen, Marktplatz 9, Zimmer 1, die Gelegenheit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen sowie zu Äußerung und Erörterung.

Mit freundlichen Grüßen


Alfons Jakl
Bürgermeister

Anlagen

1 CD

*Siehe die Ergänzungen
zur den Plänen
Anregung bzw. Bedenken
siehe Seite 2.*

05.08.2015



Gemeinde Dischingen | Marktplatz 9 | 89561 Dischingen

Wasserverband Egau
Marktplatz 9
89561 Dischingen

Dischingen, den 29. Juli 2015

Bau- und Ordnungsamt

Sachbearbeiter: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]@dischingen.de

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Aktenzeichen: S – 621.451-562
(Bitte bei Antwort angeben)

Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ in Egingen

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

um der Firma [REDACTED] die Erweiterung des Betriebes zu ermöglichen und den Standort in Egingen zu sichern, wurde bereits 2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ beschlossen. Nun beabsichtigt die [REDACTED] eine Kranbahn mit einer Höhe von 19,00 m zu errichten. Da der bisherige Bebauungsplan nur eine maximale Nutzungshöhe von 13,00 m zulässt, ist eine Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ notwendig.

Die bauliche Nutzung des Gewerbegebietes wurde in vier Teilgebiete geändert. Im westlichen Bereich, mit Anschluss an die bestehende Gewerbefläche wird in den Teilgebieten GE1a und GE2a eine maximale Höhe von 20 m festgesetzt. Für den östlichen Bereich wird für die Teilgebiete GE1b und GE2b die bisherige Höhenfestsetzung von 13 m beibehalten.

Der Gemeinderat der Gemeinde Dischingen hat deshalb am 29.06.2015 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Schrai-Erweiterung“ zu ändern.

Das Ingenieurbüro Junginger & Partner aus Heidenheim hat mit Datum vom 29.06.2015 den geänderten Vorentwurf gefertigt.

Nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange möglichst frühzeitig zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern. Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange sind auch sie von der Aufstellung des Bebauungsplanes berührt. Sofern sie eine Beteiligung am Verfahren wünschen, bitten wird sie, zum beiliegenden Planentwurf bis zum

04.09.2015

Schriftlich bzw. per E-Mail Stellung zu nehmen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in der Zeit vom 03.08.2015 bis 04.09.2015, je einschließlich, statt. Die Öffentlichkeit hat während dieser Zeit im Rathaus Dischingen, Marktplatz 9, Zimmer 1, die Gelegenheit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen sowie zu Äußerung und Erörterung.

Mit freundlichen Grüßen


Alfons Jaki
Bürgermeister

Anlagen

1 CD

*Sie kann das
Glasfenster beim den Eigen
werden kann & darüber
Bzw. Anregung
vorgebracht. 05.08.15*
