

# Satzung

## Über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Brühl“ im Ortsteil Eglingen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert am 18.07.2019 (Gbl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für Baden Württemberg (GemO) in der Fassung am 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020

Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22.11.2021 den als Anlage beigefügten Bebauungsplan „Brühl“ einschließlich den für den Geltungsbereich geltenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgebend hierfür ist der vom G+H Ingenieurteam, Giengen a. d. Brenz mit Datum vom 26.07.2021/22.11.2021 gefertigten Plan mit Schriftlichem Teil und Begründung mit Umweltbericht und Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung sowie artenschutzrechtliche Beurteilung und Geruchsimmisionsprognose.  
Diese liegen als Anlage bei.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.07.2021/22.11.2021, gefertigt vom G+H Ingenieurteam, Giengen a. d. Brenz.

Das Plangebiet umfasst folgende Grundstücke:

Flurstück Nr. 188/4, 187, sowie Teilbereiche von Flurstück Nr. 190, 188, und 186

## **§ 2** **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan „Brühl“ des G+H Ingenieurteam, Giengen a. d. Brenz vom 26.07.2021/22.11.2021
2. Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan „Brühl“ des G+H Ingenieurteam, Giengen a. d. Brenz vom 26.07.2021/22.11.2021
3. Begründung mit Umweltbericht und Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan „Brühl“ des G+H Ingenieurteam, Giengen a. d. Brenz vom 26.07.2021/22.11.2021
4. Artenschutzrechtliche Beurteilung in der Fassung vom 26.07.2021/22.11.2021, gefertigt vom G+H Ingenieurteam, Giengen a. d. Brenz
5. Geruchsimmissionsprognose vom 06.07.2021 gefertigt von DEKRA Automobil GmbH, Industrie, Bau und Immobilien, Stuttgart

## **§ 3** **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

## **§ 4** **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Dischingen, 29.04.2022



  
Alfons Jakl  
Bürgermeister