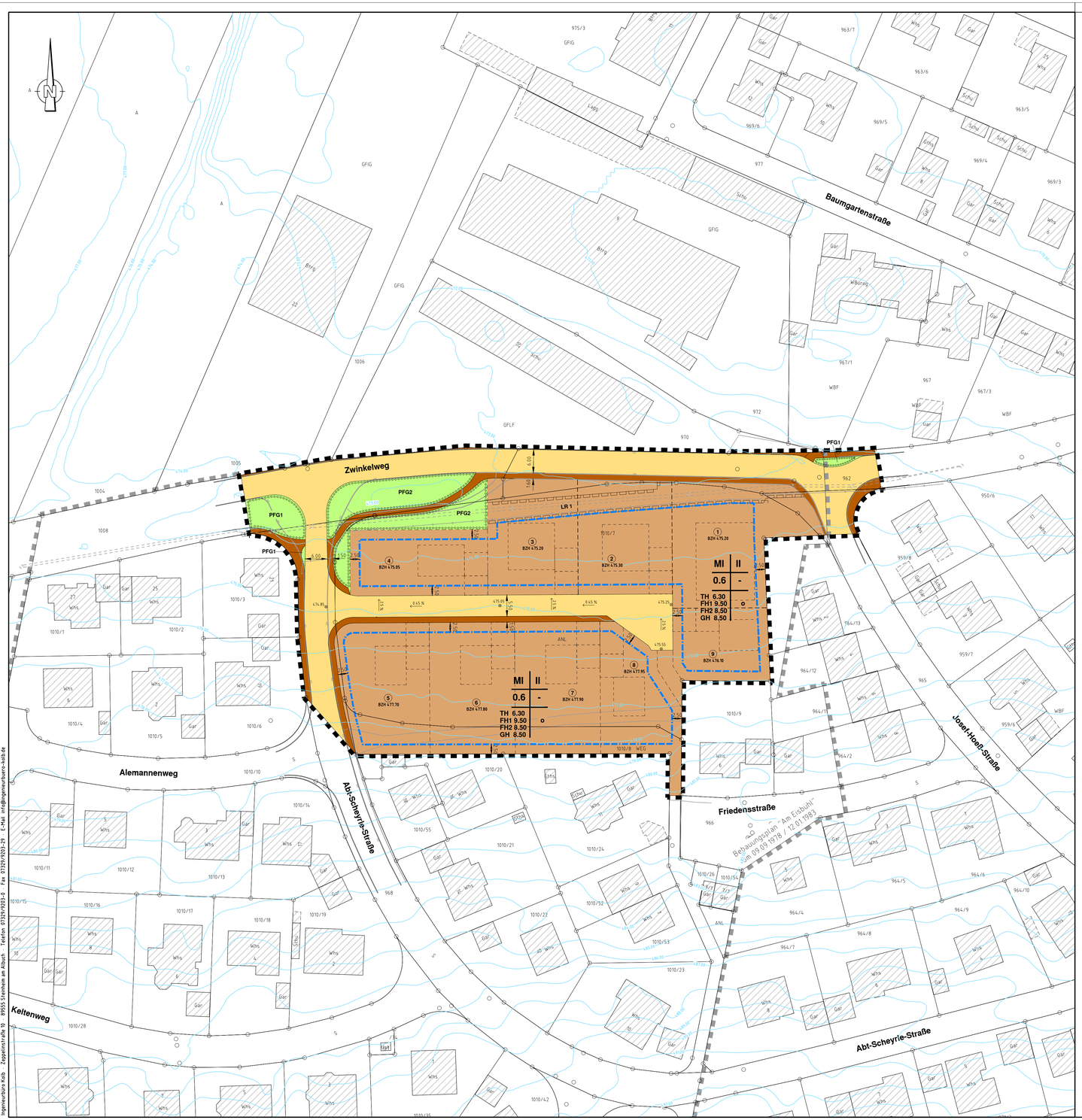


Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
  § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 – 11 BauNVO

	Mischgebiet	§ 6 BauNVO

- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Traufhöhe max. Firsthöhe 1 max. Firsthöhe 2 max. Gebäudehöhe Erläuterung siehe Schriftlicher Teil	Bauweise

- Maß der baulichen Nutzung
  § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
–	Geschossflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO

- Verkehrsflächen
  § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg, Radweg, Fußweg, Feldweg	§ 9 (1) 11 BauGB

- Grünflächen
  § 9 (1) 15 BauGB

	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB

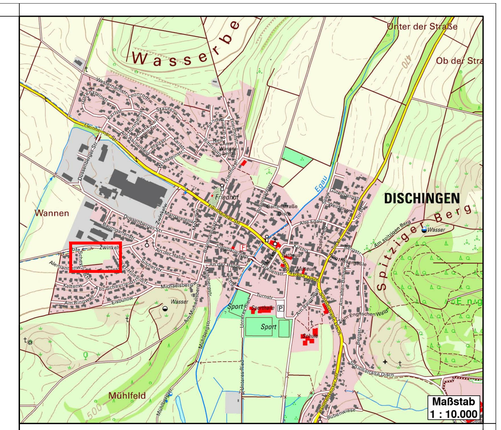
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  §9 (1) 25a BauGB

	Pflanzgebot flächenhaft	§ 9 (1) 25a BauGB
PFG 1	Planzgebot 1 – Verkehrsgrün	§ 9 (1) 25 BauGB
PFG 2	Planzgebot 2 – Einzelbäume und Einzelsträucher mit artenreicher Insektenweide oder Blumenwiese im Untergrund	§ 9 (1) 25 BauGB

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	unverbindlich geplante Gebäude
	unverbindlich geplante Grundstücksgrenze
BZH 475.50	Bezugshöhe (siehe schriftlicher Teil)
473.00	Höhenlinie Bestandshöhe
2.0 %	Straßen – Längsgefälle (unverbindlich)
475.85	Straßen – Planungshöhen (unverbindlich)
LR 1	Leitungsrecht für Misch- und Regenwasserkanal

Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III und IIIA



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dischingen

BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften
nach § 13a BauGB

Wohngebiet "Eisbühl/ Zwinkelweg"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

- Entwurf -

Gefertigt:
Steinheim 16.11.2020

Helmut K o l b

Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017

Ingenieurbüro Kolb · Zeppelinstraße 10 · 89555 Steinheim am Albuch · Telefon 07329/9203-0 · Fax 07329/9203-29 · E-Mail info@ingenieurbuero-kolb.de

F:\Projekte\Dischingen\18-1499 BGB Eisbühl-Zwinkelweg\04-Plane\a_Planung\af_Bebauungsplan\2 Entwurf\DS1849kPr-E-BPlanA5R_ _N-112020.dwg