

Bodenrichtwerte in der Gemeinde Dischingen

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Dischingen hat gemäß § 196 BauGB in Verbindung mit §§ 9 und 10 ImmobilienwertermittlungsVO und der Bodenrichtwertrichtlinie am 05. Februar 2018 die Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Dischingen zum **Stichtag 31.12.2016** ermittelt.

Bodenrichtwerte im Einzelnen:

Dischingen	Zone „Ortszentrum“ Ortsdurchfahrt von der Egaubrücke bis zur Apotheke; GFZ 1,2	1001	90,00 €
	Zone „Dischingen-Mitte“ GFZ 1,2	1002	80,00 €
	Zone „Wohnbebauung Nord“ GFZ 0,7	1003	80,00 €
	Zone „Wohnbebauung Süd“ GFZ 0,7	1004	80,00 €
	Zone „Helfensteinstraße Süd“ Baugebiet „Helfensteinstraße“ untere Grundstücke GFZ 0,7	1005	81,00 €
	Zone „Helfensteinstraße“ Baugebiet „Helfensteinstraße“ obere Grundstücke GFZ 0,7	1006	91,00 €
	Zone „Tor-, Schulstraße“ GFZ 1,2	1007	80,00 €
	Zone „Dischingen-Ost“ GFZ 0,7	1008	80,00 €
	Zone „Gewerbegebiet Wannen“ GFZ 1,6	1009	36,00 €
	Zone „Gewerbegebiet Baumgartenstraße“ GFZ 1,2	1010	70,00 €
	Zone „Alter Kindergarten“ GFZ 0,6	1011	90,00 €
	Zone „Wohnbebauung Nord-Ost“ GFZ 0,7	1012	80,00 €
Ballmertshofen	Zone „Ortsbereich-Ballmertshofen“ GFZ 1,2	2001	58,00 €
	Zone „Hasenberg“ GFZ 0,7	2002	58,00 €
	Zone „Vorderer Herlsbühl“ GFZ 0,6	2003	75,00 €
	Zone „Gewerbegebiet Herlsbühl“ GFZ 0,8	2004	30,00 €
	Zone „Stutfeld“ GFZ 1,2	2005	58,00 €
Demmingen	Zone „Demmingen“ GFZ 1,2	3001	58,00 €

	Zone „Hülenfeld“ GFZ 0,6	3002	58,00 €
Dunstelkingen	Zone „Dunstelkingen“ GFZ 1,2	4001	58,00 €
	Zone „Am alten Sportplatz“ GFZ 0,8	4002	58,00 €
	Baugebiet „Hinter dem Schlossgarten“ GFZ 0,6	4003	58,00 €
Eglingen	Zone „Eglingen“ GFZ 1,2	5001	58,00 €
	Zone „Hinter den Gärten“ GFZ 0,5	5002	58,00 €
	Zone „In der Schrai“ GFZ 1,6	5003	40,00 €
	Zone „Lehnlesheck“ GFZ 0,6	5004	58,00 €
Frickingen	Zone „Frickingen“ GFZ 1,2	6001	58,00 €
	Baugebiet „In den Hofwiesen“ GFZ 0,5	6002	58,00 €
	Baugebiet „In den Hofwiesen II“ GFZ 0,7	6003	65,00 €
	Baugebiet „Kappelesäcker“ GFZ 0,8	6004	75,00 €
Katzenstein	Zone „Katzenstein“ GFZ 1,2	6010	58,00 €
	Zone „Im Oberen Weiler“ GFZ 0,7	6011	58,00 €
Iggenhausen	Zone „Iggenhausen“ GFZ 1,2	6020	58,00 €
Trugenhofen	Zone „Trugenhofen“ GFZ 1,2	7001	58,00 €
Schrezheim, Hofen, Osterhofen, Wagenhofen	Zone Weiler - Gesamter Ortsbereich GFZ 1,2		50,00 €

Die genannten Preise verstehen sich, sofern nichts anderes angegeben, für baureife, unbebaute Grundstücke.

Für Kleingartengrundstücke mit einer Größe von 100 m² bis 150 m² wird ein Bodenrichtwert je m² festgesetzt von 5,00 €

Bei landwirtschaftlichen Grundstücken werden keine Bodenrichtwerte festgelegt. Der Wert dieser Grundstücke wird auf Anfrage nach den Wertzahlen, welche sich aus den Ertragsmesszahlen ergibt, errechnet. Auf den Gemarkungen Dunstelkingen und Eglingen wird dieser errechnete Wert mit 1,4 und auf allen anderen Gemarkungen mit 1,3 vervielfacht.

Für Waldflächen wird ein Bodenrichtwert von 1,00 €/m² ohne Bewuchs festgelegt.

Dischingen, den 05. Februar 2018