

Bodenrichtwerte in der Gemeinde Dischingen

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Dischingen hat gemäß § 196 BauGB in Verbindung mit §§ 9 und 10 ImmobilienwertermittlungsVO und der Bodenrichtwertrichtlinie am 07. August 2019 die Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Dischingen zum **Stichtag 31.12.2018** ermittelt.

Bodenrichtwerte im Einzelnen:

Dischingen	Zone „Ortszentrum“ Ortsdurchfahrt von Egaubrücke bis Apotheke; GFZ 1,2	1001	90,00 €
	Zone „Dischingen-Mitte“ GFZ 1,2	1002	85,00 €
	Zone „Wohnbebauung Nord“ GFZ 0,7	1003	85,00 €
	Zone „Wohnbebauung Süd“ GFZ 0,7	1004	85,00 €
	Zone „Helfensteinstraße Süd“ Baugebiet „Helfensteinstraße“ untere Grundst. GFZ 0,7	1005	85,00 €
	Zone „Helfensteinstraße“ Baugebiet „Helfensteinstraße“ obere Grundst. GFZ 0,7	1006	91,00 €
	Zone „Tor-, Schloßstraße“ GFZ 1,2	1007	80,00 €
	Zone „Dischingen-Ost“ GFZ 0,7	1008	80,00 €
	Zone „Gewerbegebiet Wannen“ GFZ 1,6	1009	36,00 €
	Zone „Gewerbegebiet Baumgartenstraße“ GFZ 1,2	1010	70,00 €
	Zone „Alter Kindergarten“ GFZ 0,6	1011	90,00 €
	Zone „Wohnbebauung Nord-Ost“ GFZ 0,7	1012	80,00 €
Ballmertshofen	Zone „Ortsbereich-Ballmertshofen“ GFZ 1,2	2001	58,00 €
	Zone „Hasenberg“ GFZ 0,7	2002	58,00 €
	Zone „Vorderer Herlsbühl“ GFZ 0,6	2003	75,00 €
	Zone „Gewerbegebiet Herlsbühl“ GFZ 0,8	2004	30,00 €
	Zone „Stuffeld“ GFZ 1,2	2005	58,00 €
Demmingen	Zone „Demmingen“ GFZ 1,2	3001	58,00 €
	Zone „Hülenfeld“ GFZ 0,6	3002	58,00 €

Dunstelkingen	Zone „Dunstelkingen“ GFZ 1,2	4001	58,00 €
	Zone „Am alten Sportplatz“ GFZ 0,8	4002	58,00 €
	Baugebiet „Hinter dem Schlossgarten“ GFZ 0,6	4003	58,00 €
Eglingen	Zone „Eglingen“ GFZ 1,2	5001	58,00 €
	Zone „Hinter den Gärten“ GFZ 0,5	5002	58,00 €
	Zone „In der Schrai“ GFZ 1,6	5003	40,00 €
	Zone „Lehlesheck“ GFZ 0,6	5004	58,00 €
Frickingen	Zone „Frickingen“ GFZ 1,2	6001	58,00 €
	Baugebiet „In den Hofwiesen“ GFZ 0,5	6002	58,00 €
	Baugebiet „In den Hofwiesen II“ GFZ 0,7	6003	65,00 €
	Baugebiet „Kappelesäcker“ GFZ 0,8	6004	75,00 €
Katzenstein	Zone „Katzenstein“ GFZ 1,2	6010	58,00 €
	Zone „Im Oberen Weiler“ GFZ 0,7	6011	58,00 €
Iggenhausen	Zone „Iggenhausen“ GFZ 1,2	6020	58,00 €
Trugenhofen	Zone „Trugenhofen“ GFZ 1,2	7001	58,00 €
Schrezheim, Hofen, Osterhofen, Wagenhofen	Zone Weiler - Gesamter Ortsbereich GFZ 1,2		50,00 €

Die genannten Preise verstehen sich, sofern nichts anderes angegeben, für baureife, unbebaute Grundstücke.

Für **Kleingartengrundstücke** mit einer Größe von 100 m² bis 500 m² wird ein Bodenrichtwert von 5,00 € je m² festgesetzt

Bei landwirtschaftlichen Grundstücken werden die Bodenrichtwerte wie folgt festgelegt:

Ackerland: Gemarkung Dunstelkingen 3,50 € je m², Gemarkung Eglingen 4,00 € je m² und auf allen anderen Gemarkungen 3,00 € je m²

Grünland: auf allen Gemarkungen wird ein Wert von 2,00 € je m² festgelegt

Für **Waldflächen** wird ein Bodenrichtwert von 1,00 €/m² ohne Bewuchs festgelegt.

Dischingen, den 07. August 2019